

En [ciudad], a [fecha].

De: [tu nombre], con DNI o NIE [DNI o NIE], con domicilio en [tu domicilio].

A: [nombre del destinatario], con domicilio en [domicilio del destinatario].

Asunto: Solicitud de requerimiento por molestias procedentes del piso o local [piso o local] del inmueble situado en [dirección del edificio].

Por medio del presente escrito, y como [qué eres en el edificio] de una vivienda o local del inmueble situado en [dirección del edificio], me dirijo a usted en su calidad de [a quién escribes] de propietarios de dicho inmueble.

HECHOS

[Hechos: aquí va lo que ha pasado, en orden y con fechas. La herramienta lo redacta con lo que cuentes en el formulario.]

FUNDAMENTO

De acuerdo con el artículo 7.2 de la Ley 49/1960, de Propiedad Horizontal, al propietario y al ocupante del piso o local no les está permitido desarrollar en él o en el resto del inmueble actividades prohibidas en los estatutos, que resulten dañosas para la finca o que contravengan las disposiciones generales sobre actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas. El mismo precepto establece que el presidente de la comunidad, a iniciativa propia o de cualquiera de los propietarios u ocupantes, requerirá a quien realice esas actividades su inmediata cesación.

PETICIÓN

[Petición: lo que pides en concreto, con el importe o lo que necesitas y el plazo.]

Le ruego que me informe por escrito de las gestiones realizadas en el plazo de 10 días naturales desde la recepción de este escrito.

Quedo a su disposición para aportar cualquier información adicional que la comunidad necesite.

Atentamente,

[tu nombre]