En [ciudad], a [fecha].

De: [tu nombre], con DNI o NIE [DNI o NIE], con domicilio en [tu domicilio].

A: [nombre del destinatario], con domicilio en [domicilio del destinatario].

Asunto: Actualización de la renta del alquiler de la vivienda situada en [dirección de la vivienda].

Me dirijo a usted en mi condición de parte arrendataria de la vivienda situada en [dirección de la vivienda], en virtud del contrato de arrendamiento suscrito el [fecha del contrato].

HECHOS

[Hechos: aquí va lo que ha pasado, en orden y con fechas. La herramienta lo redacta con lo que cuentes en el formulario.]

FUNDAMENTO

La actualización anual de la renta no puede superar el límite que fija el artículo 18 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. Con ese límite, la renta a partir del [fecha de la subida] no puede pasar de [renta máxima] al mes, y no de [renta que te pide].

Además, la renta actualizada solo es exigible a partir del mes siguiente a aquel en que se notifique por escrito, expresando el porcentaje aplicado, según el artículo 18.2 de la Ley 29/1994, y esa comunicación no la he recibido.

PETICIÓN

[Petición: lo que pides en concreto, con el importe o lo que necesitas y el plazo.]

Le ruego que me responda por escrito en el plazo de 10 días naturales desde la recepción de este escrito y que, si me devuelve alguna cantidad, lo haga mediante transferencia a la cuenta [cuenta para el pago].

Este escrito es también una invitación a negociar directamente una solución sobre la renta, a los efectos del artículo 5.1 de la Ley Orgánica 1/2025, de 2 de enero, de medidas en materia de eficiencia del Servicio Público de Justicia. Puede responderme por escrito en el domicilio que figura al principio.

Atentamente,

_____

[tu nombre]